



Memòria de Qualitats

L'Atlàntida Residencial - Sant Fidel 11 - Vic

L'Atlàntida Residencial és una promoció d'habitatges d'alt nivell, situada al centre de Vic, al carrer Sant Fidel, 11, darrera la Rambla del Passeig i a dos minuts caminant de l'emblemàtica plaça Major.

L'Atlàntida està formada per habitatges de dos, tres i quatre dormitoris i dos únics àtics amb terrassa i jardí. L'edifici disposa, així mateix, d'àmplies places d'aparcament i un local comercial.

Dissenyada seguint uns estàndards de gran qualitat, la promoció destaca per la seva singular façana, pels amplis espais interiors i els materials emprats en els seus habitatges.

L'Atlàntida un veritable edifici singular al centre de Vic

Promou i construeix: VOLUMETRIC PROMOTORA CONSTRUCTORA S.L.U.

Memòria de Qualitats

L'Atlàntida Residencial - Sant Fidel 11 - Vic

I. EXTERIOR DELS HABITATGES



Coberta

Destinada a instal·lacions de climatització i telecomunicacions. Acabada amb graves a les zones tècniques i amb gres extruït de 30x30 cm a la zona transitable.

Fonaments

Cimentació formada per sabates, riostres i murs de formigó armat.

Estructura

Estructura formada per pilars i pantalles de formigó armat. Forjats de llosa massissa a les plantes de soterrani i forjats reticulars a la resta de plantes.

Façana

Façana exterior paret de gero arrebossada i pintada. Façana interior amb plafons. Baranes de vidre laminat.

II. INTERIOR DELS HABITATGES



Parets de separació interiors de l'habitatge i sostres

Envans interiors ceràmics de gran format. (Cerabrick acústic). Enguixats a bona vista.



Parets de separació entre habitatges

Separació d'habitatges amb doble envà ceràmic amb aïllament acústic.

Falsos sostres

Fals sostre de plaques de cartró-guix en els banys, cuines i zones de distribuïdors i passos.

PAVIMENTS



General

Parquet flotant de fusta de roure envernissada mat, amb pocs nusos i color uniforme. La superfície ha estat tractada per crear una mirada diferent i única.

Marca i Model: Kärhs. Model Linnea breeze roure de dues lames.

Sòcol de DM hidròfug lacat en blanc.



Cuina

Gres porcellànic de 31,3 x 61,3 cm. de superfície suau al tacte.

Marca i sèrie: Geotiles, Vulcan Negro



Banys

Gres porcellànic de 31,3 x 61,3 cm. de superfície suau al tacte.

Marca i sèrie: Geotiles, Vulcan Negro. Ref. 089

Balcons

Paviment exterior de tarima alveolada extrusionada (70% fibra de fusta reciclada, polímers i polietilens d'alta densitat).

ENRAJOLATS



Bany i lavabos

Enrajolats amb Gres porcellànic 31,3 x 61,3 cm. D'estil sobri i elemental, perdurable en el temps i aliè al pas de la moda.

Marca i sèrie: Geotiles, Sèrie Vulcan blanco. Ref. 089

Una de les parets de l'espai de la dutxa dels banys serà enrajolada amb Gres porcellànic de color negre.

Marca i sèrie: Geotiles, Sèrie Vulcan negro. Ref. 089



Acabat parets cuina

Aplacat de Silestone Blanco Zeus, al frontal de la paret amb moble alt. La resta, combinació de guix i pintura.

El Silestone està compost en un 94% de quars natural, i és el primer i únic taulell de quars amb protecció bacteriostàtica, això li confereix una característiques úniques, com són la resistència a l'àcid, a les taques i als forts impactes.

Pintura interior general

Pintura plàstica llisa a parets i sostres, de color blanc RAL 9010

FUSTERIA INTERIOR



Porta d'entrada

La porta d'entrada serà de 80 cm d'ample, blindada, de fusta lacada i amb pany de seguretat, amb tres punts d'ancoratge, pom i espiell.

Panys mestrejats a les portes dels habitatges i al portal.



Portes interiors

Fusteria interior lacada blanca.

Topalls de porta model Stop 20, inoxidable mat.



Armaris encastats

Frontals amb fusta lacada blanca, llisa. Interiors de melamina amb prestatge i barra de penjar.

FUSTERIA EXTERIOR

Finestres

Marca: Cortizo Sistemas.

D'alumini bicolor, color TX 7022 DE per l'exterior i blanc mat a l'interior. Trecament de pont tèrmic i envidrament doble amb càmera d'aire tipus Climalit. Vidre laminar de seguretat. Tractament de protecció solar. Excel·lent comportament acústic.



Persianes

De teixit tipus screen opac, als dormitoris i translúcid a la sala d'estar o panells de lames corredisses segons els habitatges

CUINA



Mobles i complements

Mobles de cuina, alts i baixos, lacats de color blanc, sense tiradors.

Marca: Madetres

Taulell i frontal

Silestone Blanco Zeus.



Aixeta de la cuina

Monocomandament, marca Grohe, model Eurosmart Cosmopolitan crom.

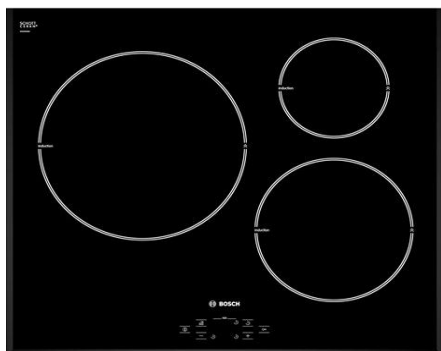
Eurosmart amb el seu disseny sòlid i una gran qualitat és un model bàsic i essencial a tenir en compte. La tecnologia GROHE SilkMove® aporta un control suau i precís del cabal i la temperatura de l'aigua, mentre que el seu broc alt aporta més flexibilitat i confort d'ús. I per una lluentor impecable, el cromat va acabat amb tecnologia GROHE StarLight® crom que garanteix un aspecte sempre brillant com el primer dia.



Aigüera

Aigüera d'acer inoxidable sota taulell.

Marca: Teka. Model BE. (model BE)



Placa de cocció

Placa de cocció de inducció Marca Bosch, model PIL 631 B18E. Touch Select amb accés a 17 nivells de cocció amb tres zones i funció Sprint. Programació de temps de cocció per a cada zona i avisador acústic. Possibilitat de limitar la potència total de la placa i bloqueig de seguretat, automàtic o manual, per a nens. Indicador del calor residual dual (H/h). Desconnexió de seguretat de la placa.



Campana extractora

Campana telescòpica d'acer inoxidable, marca Bosch, model DHI655FX o DHI955FX. Control electrònic. Filtres d'acer inoxidable aptes per a rentaplats. Tres potències d'extracció + una intensiva. Potència d'extracció a nivell 3: 450 m³/h. Potència sonora a nivell 3: 59 dB (A). Indicador electrònic de saturació de filtres antigreix. Il·luminació halògena d'alta eficiència.



Forn elèctric

Forn elèctric marca Bosch, model HBA 43S422E. Superfície totalment en vidre. Color blanc.

Obertura abatible. Guies extraïbles Quadro en 2 nivells. Guies extraïbles amb funció stop. Rellotge electrònic programable d'inici i atur de cocció Multifunció (8 funcions): Nou sistema d'escalfament 3D, funció pizza, calor superior i inferior, calor inferior, grill amb aire calent, grill d'àmplia superfície, grill, descongelar. Funció Sprint de preescalfament ràpid. Esmalt Titan de fàcil neteja amb panell posterior autonetejable. Grill abatible de fàcil neteja. Comandaments ocultables. Accessoris: Safata profunda, Graella.



Micròones

Micròones amb tecnologia Innowave Maxx. Superfície totalment de vidre. Color blanc, marca Bosch, model HMT 85ML23. Integrable.

Interior d'acer inoxidable. Capacitat: 21 litres. Gourmet: 7 receptes emmagatzemades i enregistrament de 2 receptes pròpies. Rellotge electrònic programable d'inici i final de cocció, cinc nivells de potència de micròones. Possibilitat de programar 3 potències consecutives. Base ceràmica sense plat

BANYS



Inodor per bany principal i secundari

Marca: Duravit. Model: Starck 3. Referència 0128090

Color blanc amb tapa i cisterna.

Dissenyada per Philippe Starck, la sèrie starck 3, moltes vegades copiada, ha estat, i segueix essent, el patró de totes les coses en qüestions de disseny per peces de bany.



Bidet per bany principal i secundari

Marca: Duravit. Model: Starck 3. Referència 2230100. Color blanc



Aixetes lavabo i bidet

Monocomandament Grohe. Model Eurosmart Cosmopolitan Cromo.

Reflectint els valors bàsics del Minimalisme, Eurosmart és la línia favorita per al bany. Amb acabat crom brillant amb tecnologia GROHE StarLight®, la transició cònica del cos de les aixetes amb la palanca transmet unes formes refinades sense sacrificar la solidesa de les aixetes.



Lavabo bany principal i secundari

Rentamans integrat model Detroit sobre moble lacat color Vulcano 3D, amb calaixos, i guies d'extracció total amb fre, model Ambient Two de mides 80 x 51 x 45 cm, de la marca VidreBany.



Lavabo bany secundari als pisos àtics

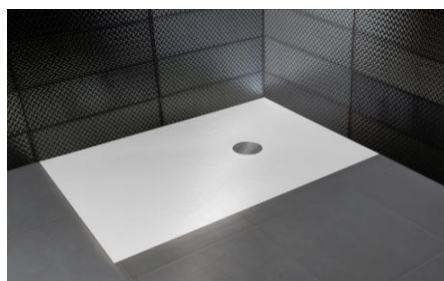
Duravit model Vero de 60 x 47 cm, color blanc. Ref 454600000



Banyera del bany principal.

Model Previra blanc de Jacob Delafon

Creatius des de fa més d'un segle, Jacob Delafon transcendeix els estils per poder reinventar aquest espai de relaxació que representa la cambra de bany.



Plat de dutxa al bany secundari

Marca Hidrobox, model Natura color blanc de 80 cm d'amplada.

De textura que recorda la pedra natural, el plat de dutxa Natura està fabricat amb Scene Matèria, classificat entre els materials que no tenen pell, és a dir que la superfície exposada té les mateixes propietats que el seu interior.

Mampara de vidre, fixa, encastada i amb tractament anticall a les dutxes.



Aixetes dutxa

Monocomandament bany dutxa marca Grohe, model Eurosmart Cosmopolitan Cromo.

Conjunt de dutxa banys

Marca Grohe, model Sena crom amb barra. Ref. 28581. GROHE ha fet, al crear Sena, una dutxa pura i esvelta dissenyada per banys arquitectònics



Conjunt dutxa bany secundari

Tub se sortida mural de Ramon Soler Mod B-350.

Ruixador sostre circular de Ramon Soler, model Odisea de 20 cm. de diàmetre

Altres acabats als banys

Miralls de lluna incolora de 5mm de gruix.

Mampara de vidre fixa, encastada i amb tractament anti call a les dutxes.

INSTAL·LACIONS



Electricitat

Instal·lació elèctrica segons REBT amb mecanismes Living Light de Bticino. Color blanc.

Els mecanismes Living Light reuneixen un disseny pur, simple i lineal, gairebé minimalista. La convivència perfecta entre la tecnologia i l'art, amb discreció i naturalitat.

Llums halògens als sostres dels banys i downlights a cuines.

Climatització / Aigua calenta sanitària

Climatització per Aerotermita de baix consum energètic. Sistema de calefacció per terra radiant i sistema de fred per conductes. Tipus Altherma de DAIKIN o similar. La mateixa màquina produeix l'aigua calenta sanitària.

Regulació de temperatura amb termòstat d'ambient a la sala d'estar.

Telecomunicacions

Segons projecte ICT. Preses de TF, TCA i TV-SAT a dormitoris, sala-menjador i cuines.

Video-porter

Instal·lació de video-porter marca Tegui o similar.

III. ZONES COMUNES

Ascensors

Dos ascensors elèctrics tipus MRL. Velocitat = 1m/seg., Amb variador de freqüència, marca Schindler o similar, amb portes automàtiques d'acer inoxidable a la cabina i exteriors d'acer pintades. Capacitat per a 6 persones i 450 kg de càrrega. Interior de la cabina acabat amb laminat plàstic, paviment de pedra natural i mirall.

Maniobra col·lectiva selectiva a la baixada i clau d'accés per a les plantes soterrani d'aparcament.

Rescat automàtic amb obertura de portes i evacuació a la planta més propera en cas de tall de subministrament elèctric.

Escales

Esglaons i replans de gres porcellànic.

Guix i pintura llisa a les parets.

Barana segons disseny de la direcció facultativa. Parament de vidre com a tancament del pati interior per aportar llum natural als vestíbuls de planta

Vestíbul i distribuïdors

Paviment de gres porcellànic de 60x60 cm.

Guix i pintura a les parets.

Al vestíbul de la planta baixa combinació de plafons de fusta amb guix i pintura.

Bústies d'acer inoxidable.

Observacions:

Volumètric Promotora Constructora, S.L. es reserva el dret d'efectuar canvis en els components d'aquesta memòria de qualitats, garantint en aquest cas que els nous materials emprats seran d'igual o superior qualitat als substituïts. Tots els materials són de marques acreditades. Les imatges d'aquesta memòria són orientatives.